



<b>Koda :</b>	00095
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	186.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 698.000 €

Prodamo moderno stanovanje na odlični lokaciji s pogledom na morje.

Apartma se nahaja v pritličju in je sestavljen iz dnevne sobe, jedilnice, 3 spalnic, 3 kopalnic in pokrite terase/verande 23 m<sup>2</sup>, povezane z dnevno sobo.

Vrt velikosti 186 m<sup>2</sup> daje možnost bivanja in uživanja na prostem. Stanovanju pripada shramba 5,1 m<sup>2</sup> in pokrito parkirno mesto s pripravo za elektro polnilnico za avtomobile.

Stanovanje ima hladilno ogrevalni sistem Daikin s 4 notranjimi enotami in pripravo na talno ogrevanje. Sistem se upravlja preko pametnega telefona in termostатов v vsaki sobi.

Za ostala vprašanja smo vam na voljo.

