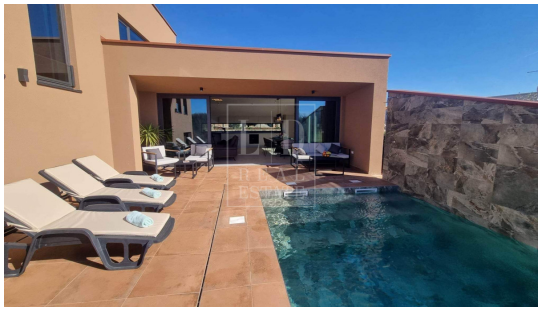
LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983











Koda :	00007
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	155 m2
Velikost parcele :	878 m2
Velikost vrta :	500.00 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2023

Stara cena :	790.000 €
Nova cena :	730.000 €

Čudovita moderna vila s pogledom na morje nedaleč od mesta, ki zadovolji vsakega potencialnega kupca.
Vila ima bazen, parkirišče in vrt z oljkami, ki dajejo pravi mediteranski občutek.
Vila, sestavljena iz 3 nadstropij s skupno površino 155 m2. V pritličju je vila sestavljena iz kuhinje, jedilnice in velike dnevne sobe, ki je s stekleno steno povezana s pokrito teraso, sončno teraso in bazenom s pogledom na morje. Klet/klet je povezana s stopnicami in ima tehnični prostor (pralnica/kurilnica) ter spalnico s kopalnico, ki je stopničasto povezana z bazenom in sončenjem ter preostalim delom vile. Zgoraj ima vila 2 spalnici s kopalnico z veliko okni, obrnjenimi proti jugu, ki zagotavljajo veliko dnevne svetlobe.
Vila ima 4 parkirna mesta. Hiša se nahaja 3 km od čudovite novigradske plaže, 3,5 km od glavnega trga in 2,5 km od lekarne, ambulante in tržnice.