



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 00055       |
| <b>Lokacija :</b>                | Brtonigla   |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 654 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 300 m       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 6000 m      |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>160.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Prodamo gradbeno zemljišče z gradbenim dovoljenjem in plačano komunalno v Brtonigli.

Zemljišče se nahaja 300 m od centra in ima pogled na morje.

Hiša ima v projektu 3 etaže.

Klet obsega wellness, taverno, wc, garažo za 2 avtomobila in tehnični prostor.

Pritličje obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, spalnico s kopalnico, WC za goste, shrambo in pokrito teraso 22,65 m2 v skupni izmeri 101 m2. V projektu je tudi bazen 3,5 m x 7,5 m.

V prvem nadstropju sta 2 spalnici z lastnimi kopalnicami in terasami v skupni izmeri 67 m2.

Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo.