



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Koda :</b>	00049
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	220 m2
<b>Velikost parcele :</b>	452 m2
<b>Velikost vrta :</b>	340.00 m2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da

Stara cena : 495.000 €

**Nova cena : 465.000 €**

U prodaji kuća u Crvenom Vrhu sa predivnim pogledom na Piranski zaljev.

Kuću je potrebno obnoviti. Zemljište ima i idejno rješenje za izgradnju moderne vile.

Mikrolokacija kuće je jedinstvena i u slijepoj ulici tako da osigurava mir i diskreciju.

Trenutna kuća ima 220 m2 dok se idejno rješenje za izgradnju Ville iznosi 193 m2 + krovna terasa.

Kuća je udaljen je 1 km od Kempinski resorta i 800 m od Golf Adriatic club-a.

Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo.