



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Koda :</b>	00046
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost parcele :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 245.000 €

Prodamo gradbeno zemljišče 1.000 m<sup>2</sup> z gradbenim dovoljenjem za gradnjo 2 hiš (dupleks).

Projekt je zasnovan za 2 hiši, od katerih ima vsaka skupno 165 m<sup>2</sup> neto površine, razporejene v 2 etažah, od tega ima pritličje skupno 87,34 m<sup>2</sup> in prvo nadstropje skupno 77,72 m<sup>2</sup>.

Oba imata skupaj 330 m<sup>2</sup> neto bivalne površine.

Vsaka hiša ima 390 m<sup>2</sup> okolice.

Za vsa dodatna vprašanja nas kontaktirajte.