



Koda :	00157
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2017

Cena : 520.000 €

Naprodaj je čudovit penthouse v Novigradu s čudovitim razgledom na morje in mesto Novigrad. Stanovanje se nahaja na mirni in lepi lokaciji, le nekaj minut hoje od centra Novigrada, 1000 metrov od morja in urejenih plaž.

Stanovanje je veliko 85 m² in je sestavljeno iz 2 spalnic, od katerih ima ena svojo kopalnico, dnevne sobe in kuhinje, ki sta povezani s čudovito pokrito teraso velikosti 24 m², usmerjeno proti staremu mestnemu jedru.

Terasa je opremljena z letno kuhinjo iz materiala Dekton Kelya in dvema električnima tendama znamke Gibus za senco v poletnih mesecih, ki ju upravljate z daljinskim upravljalnikom.

Notranja kuhinja je znamke Arrital.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti velikosti 12,50 m² in klet velikosti 5 m².

Na parkirišču sta 2 vtičnici za polnjenje električnih vozil.

Stanovanje se ogreva in hladi s toplotnimi črpalkami, talnim ogrevanjem in stropnim hlajenjem preko kanalskih sistemov.

Druga oprema v stanovanju vključuje video nadzorni sistem na terasi, v stanovanju in pred stanovanjem ter alarm, vse to pa je mogoče upravljati prek mobilne aplikacije. Stanovanje ima stropno klimatsko napravo, ki je vgrajena v strop in vidne so le rešetke.

V bližini stanovanja so številne restavracije, kavarne, kolesarske steze, trgovine, otroško igrišče in različni drugi objekti.