LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983







Koda :	00145
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	43 m2
Velikost vrta :	39.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	40 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cena :	385.000 €

Predstavljamo vam edinstveno priložnost za nakup luksuzno opremljenega stanovanja, ki se nahaja v neposredni bližini morja, v privlačnem delu Novigrada, ki zagotavlja mir, zasebnost in prvovrstno vzdušje.
Stanovanje s skupno notranjo površino 43 m2 se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe s štirimi stanovanjskimi enotami, z lastnim vrtom velikosti 39 m2, zasebnim parkiriščem velikosti 34 m2 in shrambo velikosti kar 12,18 m2. Oddaljenost od morja je le nekaj korakov, zaradi česar je ta nepremičnina idealna za bivanje, počitnice ali kot naložba za turistični najem.
Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno in opremljeno, natančno po predhodno izdelanih 3D vizualizacijah, kar pomeni, da kupec pričakuje bivalni prostor brez dodatnih vlaganj. Cena vključuje vse ključne elemente opreme:
- Visokokakovostna kuhinja s popolno belo tehniko
- Jedilnica in dnevna soba z dekorativno razsvetljavo
- Spalnica s praktičnimi vgradnimi omarami in delovnim kotičkom
- Posteljnina, posoda in vsa dodatna gospodinjska oprema
- Vrtno pohištvo za teraso in vgrajena tenda za zaščito pred soncem
- Urejena trata z avtomatskim namakanjem
- Na vrtu je tudi masažna kad z zunanjim tušem, ki je idealna za osvežitev in sprostitev v toplejših dneh, zaradi česar je vaše bivanje kot spa doživetje v lastnem domu.
Poleg izjemne opreme nepremičnino posebnost daje tudi njena lokacija - s pogledom na morje, obdana z zelenjem in urejeno okolico, v mirnem in privlačnem stanovanjskem naselju.
Stanovanje bo v celoti opremljeno 01.11. Za dodatne informacije ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.