



<b>Koda :</b>	00132
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	60.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1900
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2015

**Cena :** na zahtevo €

**NAPRODAJ – AVTENTIČNA KAMNITA HIŠA V PRVI VRSTI OB MORJU, NOVIGRAD (ISTRA)**

Redka priložnost! Popolnoma obnovljena avtohtona istrska kamnita hiša, locirana v prvi vrsti ob morju, tik ob znamenitem novigraskem Belvederju in zgodovinskem mestnem obzidju. Ponuja edinstveno kombinacijo tradicije, pristnosti in sodobnega udobja.

**OSNOVNE INFORMACIJE:**

- Lokacija: Prva vrsta ob morju, staro mestno jedro Novigrada
- Nadstropja: Pritličje + nadstropje + mansarda (3 etaže)
- Prostori: 3 spalnice, 3 kopalnice
- Zasebno dvorišče z zunanjim poletnim tušem
- Terasa s čudovitim razgledom na morje in mestno obzidje
- Pogled na morje iz vseh prostorov

**RAZPOREDITEV PROSTOROV:**

???? Pritličje:

- Popolnoma opremljena kuhinja
- Dnevna soba s kaminom
- Kopalnica
- Zasebno dvorišče z letnim tušem

???? Nadstropje:

- Prostorna spalnica
- Dnevni prostor / kotichek za sprostitev
- Bralni kotichek
- Kopalnica
- Izhod na teraso s prekrasnim razgledom



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@ld.hr](mailto:info@ld.hr)**  
**web: [ld.hr](http://ld.hr)**  
**info: +385 98 312 983**

???? Mansarda:

- □ Dve spalnici
- □ Dodatna kopalnica

DODATNE ZNAČILNOSTI:

- □ Avtohtoni materiali: lesen in kamnit pod
- □ Talno ogrevanje s toplotno črpalko + kamin
- □ Popolnoma obnovljeno - vseljivo takoj
- □ Odlično za bivanje, počitniško uporabo ali luksuzen turistični najem

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

Nepremičnina na tej lokaciji je prava redkost - izkoristite priložnost!