LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983









Koda :	00132
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	150 m2
Velikost parcele :	130 m2
Velikost vrta :	60.00 m2
Oddaljenost od morja :	15 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1900
Zadnje leto prilagoditve :	2015

Cena :	na zahtevo €

NAPRODAJ – AVTENTIČNA KAMNITA HIŠA V PRVI VRSTI OB MORJU, NOVIGRAD (ISTRA)
Redka priložnost! Popolnoma obnovljena avtohtona istrska kamnita hiša, locirana v prvi vrsti ob morju, tik ob znamenitem novigrajskem Belvederju in zgodovinskem mestnem obzidju. Ponuja edinstveno kombinacijo tradicije, pristnosti in sodobnega udobja.
OSNOVNE INFORMACIJE:
•Lokacija: Prva vrsta ob morju, staro mestno jedro Novigrada
•Nadstropja: Pritličje + nadstropje + mansarda (3 etaže)
•Prostori: 3 spalnice, 3 kopalnice
•Zasebno dvorišče z zunanjim poletnim tušem
•Terasa s čudovitim razgledom na morje in mestno obzidje
•Pogled na morje iz vseh prostorov
RAZPOREDITEV PROSTOROV:
???? Pritličje:
•Popolnoma opremljena kuhinja
•Dnevna soba s kaminom
•Kopalnica
•Zasebno dvorišče z letnim tušem
???? Nadstropje:
•Prostorna spalnica
•Dnevni prostor / kotiček za sprostitev
•Bralni kotiček
•Kopalnica
•Izhod na teraso s prekrasnim razgledom

LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

???? Mansarda:
•Dve spalnici
•Dodatna kopalnica
DODATNE ZNAČILNOSTI:
•Avtohtoni materiali: lesen in kamnit pod
•Talno ogrevanje s toplotno črpalko + kamin
•Popolnoma obnovljeno – vseljivo takoj
•Odlično za bivanje, počitniško uporabo ali luksuzen turistični najem
Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.
Nepremičnina na tej lokaciji je prava redkost – izkoristite priložnost!