LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

Koda :	00122
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	247 m2
Velikost parcele :	1000 m2
Velikost vrta :	800.00 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2017

Cena : 1.300.000 €

Prodamo čudovito moderno vilo, obdano z oljčnimi nasadi in čudovito naravo, v neposredni bližini Novigrada.
Vila zadovolji tudi najzahtevnejše stranke, saj ponuja zunanji bazen velikosti 40 m2 s teraso za sončenje. Bazen in prostor za sončenje imata popolno diskretnost, saj sta orientirana proti oljčnemu nasadu in jugozahodu, kjer je sonce vedno prisotno. Travnik velikosti 600 m2, okrašen s starimi istrskimi oljkami, ustvarja pravi avtohtoni istrski ambient.
Vila v skupni izmeri 248 m2 se razteza v dveh nadstropjih, od katerih je v pritličju dnevna soba in kuhinja povezana z zunanjo pokrito teraso, bazen in letna kuhinja, ena spalnica in kopalnica, WC za goste, pralnica, tehnični prostor in garaža.
V zgornjem nadstropju so 3 spalnice, od katerih ima vsaka izhod na veliko teraso, kjer se nahaja finska savna in hidromasažna kad. Terasa je z zunanjimi stopnicami povezana tudi z bazenom, prostorom za sončenje in letno kuhinjo. Prvo nadstropje vile ima pogled na morje. Vrhunski materiali, ki jih lahko izpostavimo so vrhunska keramika, hrastov parket, alu stavbno pohištvo s troslojnim steklom. Tehnično je hiša opremljena s toplotno črpalko, ki ogreva in hladi vsak prostor v vili ter talnim gretjem na celotnem območju vile.
Poleg idilične pokrajine vila bodočim lastnikom ponuja tudi popolno diskretnost.
Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo.