



<b>Koda :</b>	00108
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	332 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	250.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	1900
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2024

**Cena :** na zahtevo €

V okolici slikovitega in barvitega istrskega mesta Višnjan, katerega prelepo staro mestno jedro navda vsakogar, ki vanj stopi, s sproščujočim občutkom lepote in miru, se nahaja ta čudovita samostojna kamnita hiša velikosti 130 m<sup>2</sup>.

Hiša je naprodaj popolnoma prenovljena in delno opremljena v kombinaciji tradicionalne istrske kamnite hiše v kombinaciji s sodobno funkcionalnostjo. Hiša ima talno ogrevanje in 4 klimatske naprave - v vsaki spalnici in v dnevni sobi.

V pritličju hiše je čudovita dnevna soba s kaminom in izhodom na zaprto teraso - zimski vrt in urejeno dvorišče, kuhinja z jedilnico in WC, medtem ko prvo nadstropje hiše sestavljajo trije spalnice, vsaka s klimatsko napravo in centralno kopalnico.

Na urejenem in ograjenem dvorišču 332 m<sup>2</sup> se nahaja parkirišče, bazen 24 m<sup>2</sup> (8x3m) in pomožni prostor, ki se lahko uporablja kot wellness, shramba ali gostilna.

Hiša in vrt sta dokončana in se prodajata opremljena, kot je prikazano na priloženih fotografijah.