LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983











Koda :	00108
Lokacija :	Višnjan
Velikost stavbe :	130 m2
Velikost parcele :	332 m2
Velikost vrta :	250.00 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	8500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	1900
Zadnje leto prilagoditve :	2024

Cena :	na zahtevo €

V okolici slikovitega in barvitega istrskega mesta Višnjan, katerega prelepo staro mestno jedro navda vsakogar, ki vanj stopi, s sproščujočim občutkom lepote in miru, se nahaja ta čudovita samostojna kamnita hiša velikosti 130 m2.

Hiša je naprodaj popolnoma prenovljena in delno opremljena v kombinaciji tradicionalne istrske kamnite hiše v kombinaciji s sodobno funkcionalnostjo. Hiša ima talno ogrevanje in 4 klimatske naprave - v vsaki spalnici in v dnevni sobi.

V pritličju hiše je čudovita dnevna soba s kaminom in izhodom na zaprto teraso - zimski vrt in urejeno dvorišče, kuhinja z jedilnico in WC, medtem ko prvo nadstropje hiše sestavljajo trije spalnice, vsaka s klimatsko napravo in centralno kopalnico.

Na urejenem in ograjenem dvorišču 332 m2 se nahaja parkirišče, bazen 24 m2 (8x3m) in pomožni prostor, ki se lahko uporablja kot wellness, shramba ali gostilna.

Hiša in vrt sta dokončana in se prodajata opremljena, kot je prikazano na priloženih fotografijah.