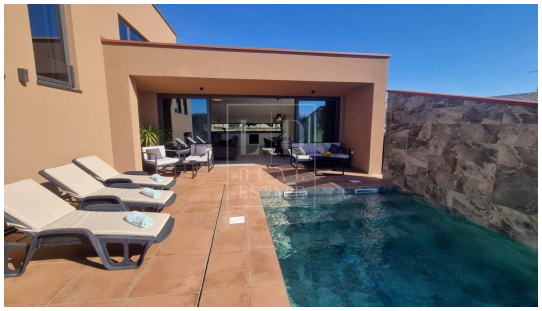
LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983











Codice :	00007
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	155 m2
Superficie di particela :	878 m2
Superficio di giardino :	500.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2023

Vecchio prezzo :	790.000 €
Nuovo prezzo :	730.000 €

Una meravigliosa Villa moderna con vista mare poco distante dalla città che soddisfa ogni potenziale acquirente.
La villa dispone di piscina, parcheggio e giardino con ulivi che danno una vera atmosfera mediterranea.
Villa composta da 3 piani per un totale di 155 m2. In piano terra la villa è composta da una cucina, una sala da pranzo e un ampio soggiorno collegato da una vetrata con la terrazza coperta, solarium e piscina con vista mare. Il seminterrato è collegato tramite le scale interne e dispone di un locale tecnico (lavanderia/locale caldaia) e di una camera da letto con bagno, che sono anche collegate alla piscina e all'area prendisol. Al piano superiore, la villa dispone di 2 camere da letto con bagni e con molte finestre esposte a sud che forniscono molta luce naturale.
La villa e dotata di 4 posti auto. La casa si trova a 3 km dalla bellissima spiaggia di Cittanova, a 3,5 km dalla piazza principale e 2,5 km dalla farmacia, dal pronto soccorso e dal mercato.