



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Codice :</b>	00057
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	51 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	80.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	650 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2006

**Vecchio prezzo :** 275.000 €

**Nuovo prezzo :** 250.000 €



Vendesi appartamento al piano terra con 2 camere da letto e una bellissima veranda.

L'appartamento ha una superficie totale di 50,80 m2 e dispone di 2 camere da letto, un soggiorno, una cucina/sala da pranzo e un bagno.

Il giardino di 80 mq è stato sfruttato al massimo costruendo una veranda con cucina estiva attrezzata con tapparelle elettriche per garantire la privacy. Parte del giardino è ricoperta da erba e doccia estiva.

L'appartamento dispone anche di un deposito per le biciclette e 1 posto auto.

La struttura si trova a 650 m dalla spiaggia comune di Carpignano e 500 m dai negozi e dalla farmacia.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda.