



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Codice :</b>	00038
<b>Località :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Superficie di immobile :</b>	213 m2
<b>Superficie di particela :</b>	702 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	550.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2005
<b>Potenziale edificio aggiuntivo :</b>	Si

**Vecchio prezzo :** 399.000 €  
**Nuovo prezzo :** 385.000 €

È in vendita una casa indipendente con 2 appartamenti con una vista straordinaria sulla riviera di Parenzo.  
Ogni piano ha un bilocale collegato da scale esterne.  
L'appartamento al piano terra non è finito, resta da finire le porte interne e dotarle di mobili.  
L'appartamento al 1° piano è rifinito e attrezzato. La casa è stata costruita nel 2005. Il cortile della casa è pieno di ulivi.  
La posizione della casa è eccezionale per la vista sul mare e per gli uliveti paesaggistici circostanti.  
La casa dista solo 1200 m dal centro di Kaštelir e dalla chiesa, dal negozio, dal mercato e dalla farmacia. Dal mare dista 9000 m