



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Codice :	00036
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	146 m2
Superficie di particela :	250 m2
Superficie di giardino :	100.00 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	600 m
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Vecchio prezzo : 649.000 €

Nuovo prezzo : 600.000 €

Una bellissima villetta a schiera in una posizione perfetta con una vista meravigliosa.

Il piano terra della casa è composto da una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno che si collega alla piscina di 13 mq, parzialmente coperta. Sempre al piano terra si trova 1 camera da letto con bagno che ha accesso ad un giardino di 50 mq dove è possibile realizzare una cucina estiva e una veranda. Al piano terra della casa si trova anche un camera tecnica o ripostiglio, collegato alla cucina.

La dimensione totale del piano terra è di 62,57 m2.

Il primo piano della casa dispone di 2 camere da letto, di cui una con cabina armadio, un bagno e due terrazzi, di cui uno di 2,7 mq e l'altro di 10,50 mq. La seconda camera ha un bagno e un terrazzo di 13,50 mq con vista mare.

La dimensione totale di 1 piano è 52,67 m2

Il terzo piano si estende per tutta la superficie della casa ed è destinato a cucina estiva, veranda, zona prendisole con vasca idromassaggio e doccia.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda.