



Codice :	00156
Località :	Sveti Lovreč
Superficie di immobile :	270 m2
Superficie di particela :	1500 m2
Superficie di giardino :	1380.00 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	14000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	1985
Potenziale edificio aggiuntivo :	Si

Vecchio prezzo : 480.000 €

Nuovo prezzo : 400.000 €

Casa con due appartamenti e ampio terreno in vendita – Sveti Lovreč, Istria

In vendita una casa nel tranquillo e affascinante paese istriano di Sveti Lovreč, a soli 15 minuti di auto da Parenzo (Poreč) e dal mare Adriatico. Un'opportunità ideale per vivere in famiglia, per una casa vacanze o come investimento turistico.

Informazioni principali:

- □ Superficie del terreno: 1.500 m²
- □ Superficie della casa: circa 270 m²
- □ Anno di costruzione: 1985
- □ La proprietà è completamente recintata con un muro in pietra tradizionale, garantendo privacy e sicurezza.

Distribuzione degli spazi:

- □ Piano terra:
 - o □ Un appartamento completamente indipendente con cucina, soggiorno, camera da letto e bagno
 - o □ Inoltre, è presente un'ampia autorimessa
- □ Primo piano:
 - o □ Un secondo appartamento che occupa l'intero piano, con accesso a una terrazza o balcone

Ulteriori dettagli:

- □ La casa è abitabile, ma necessita di rinfrescamento o ristrutturazione per esprimere tutto il suo potenziale
- □ Il grande cortile offre molte possibilità: giardino, piscina, area giochi per bambini o altre strutture all'aperto



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

• La posizione garantisce tranquillità e natura, pur essendo vicina a tutti i servizi essenziali: negozi, ristoranti, scuole e trasporti pubblici

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Non perdetevi questa opportunità – proprietà con questo potenziale e dimensioni del terreno sono rare sul mercato!