



Codice :	00152
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	50 m ²
Distanza dal mare :	50 m
Piano :	3
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1990
Anno di adattamento :	2020

Prezzo : 240.000 €

Appartamento in vendita - Centro storico di Cittanova, Istria

In vendita appartamento accogliente di 50 m², situato nella mansarda di un edificio residenziale costruito nel 1990. La proprietà si trova nel cuore di Cittanova (Novigrad), a pochi minuti a piedi dal mare, dalle spiagge, ristoranti e da tutti i principali servizi.

L'appartamento è composto da:

- ☐☐ due camere da letto,
- ☐☐ una cucina,
- ☐☐ un bagno,
- ☐☐ una zona giorno open space.

La posizione in mansarda conferisce all'appartamento un'atmosfera calda e intima, mentre la disposizione funzionale garantisce un'ottima vivibilità. Grazie alla posizione centrale, l'immobile è ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze, rappresentando anche un'ottima opportunità di investimento