LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983







Codice :	00145
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	43 m2
Superficio di giardino :	39.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	40 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 385.000 €

Vi offriamo un'opportunità unica per acquistare un appartamento lussuosamente arredato situato nelle immediate vicinanze del mare, in una zona attraente di Cittanova che garantisce tranquillità, privacy e un'atmosfera di prima classe.
L'appartamento, con una superficie interna totale di 43 m², si trova al piano terra di un edificio residenziale con quattro unità abitative, con un giardino privato di 39 m², un parcheggio privato di 34 m² e un ripostiglio di ben 12,18 m². La distanza dal mare è di soli pochi passi, rendendo questa proprietà ideale per vivere, trascorrere le vacanze o come investimento per l'affitto turistico.
L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, esattamente come da visualizzazioni 3D precedentemente create, il che significa che l'acquirente si aspetta uno spazio abitabile senza investimenti aggiuntivi. Il prezzo include tutti gli elementi essenziali dell'arredamento:
- Cucina di alta qualità con elettrodomestici completi
- Sala da pranzo e soggiorno con illuminazione decorativa
- Camera da letto con pratici armadi a muro e angolo studio
- Biancheria da letto, stoviglie e tutti gli elettrodomestici aggiuntivi
- Mobili da giardino per la terrazza e tenda da sole integrata per la protezione dal sole
- Prato curato con irrigazione automatica
- Il giardino dispone anche di una vasca idromassaggio con doccia esterna, perfetta per rinfrescarsi e rilassarsi nelle giornate più calde, trasformando il vostro soggiorno in un'esperienza spa a casa vostra.
Oltre alle eccezionali dotazioni, l'immobile è reso speciale anche dalla sua posizione: con vista sul mare, circondato dal verde e da

LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

un paesaggio curato, in una tranquilla e piacevole zona residenziale.
L'appartamento sarà completamente arredato il 01.11. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.