LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983









Codice :	00132
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	150 m2
Superficie di particela :	130 m2
Superficio di giardino :	60.00 m2
Distanza dal mare :	15 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1900
Anno di adattamento :	2015

Prezzo : prezzo su richiesta €

IN VENDITA – AUTENTICA CASA IN PIETRA IN PRIMA LINEA MARE, NOVIGRAD (ISTRIA)
Occasione unica! Casa in pietra tradizionale completamente ristrutturata, situata in prima fila sul mare, accanto al famoso Belvedere di Novigrad e alle storiche mura cittadine – un perfetto connubio tra fascino istriano, storia e comfort moderno.
INFORMAZIONI PRINCIPALI:
•Posizione: Prima linea sul mare, centro storico di Novigrad
•Livelli: Piano terra + primo piano + mansarda (3 piani)
•Camere: 3 camere da letto, 3 bagni
•Cortile privato con doccia estiva esterna
•Terrazza panoramica con vista mare e sulle mura storiche
•Vista mare da tutte le stanze
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI:
???? Piano terra:
•Cucina completamente attrezzata
•Soggiorno con camino
•Bagno
•Cortile privato con doccia estiva esterna
???? Primo piano:
•Ampia camera matrimoniale
•Zona giorno/salotto
•Angolo lettura
•Bagno
•Accesso alla terrazza con vista mozzafiato sul mare e sulle mura
???? Mansarda:

LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

•Due camere da letto
•Terzo bagno
CARATTERISTICHE:
•Materiali autentici: pavimenti in legno e pietra
•Riscaldamento con pompa di calore + camino
•Ristrutturazione completa – pronta da abitare
•Ideale come abitazione privata, casa vacanze o investimento per affitto turistico di alta gamma
Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.
Una proprietà davvero unica in una posizione esclusiva – da non perdere!