



Codice :	00123
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	180 m2
Superficie di particela :	600 m2
Superficie di giardino :	420.00 m2
Distanza dal centro :	1100 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2015
Potenziale edificio aggiuntivo :	Si

Prezzo : prezzo su richiesta €

In vendita una bella casa in pietra nella zona residenziale di Cittanova. La casa dispone di 3 camere da letto, un bagno con sauna finlandese e accesso ad una doccia esterna estiva, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno collegato da una grande parete di vetro alla terrazza esterna con cucina estiva e giardino. La cucina è dotata anche di dispensa. All'ingresso della casa c'è un portico coperto apribile su entrambi i lati e che collega il gradino della casa. La casa dispone di un bagno per gli ospiti e di una stanza tecnica/lavanderia. Il giardino di 400 mq è decorato con ulivi secolari, palme, fichi ed erbe aromatiche, anch'essi illuminati. L'irrigazione automatica si prende cura di tutte le piante, di un prato e di una siepe che garantisce la privacy. La casa ha un pavimento riscaldato in pietra, infissi in legno, ventilazione e circolazione dell'aria collegati ad una pompa di calore. La casa dispone inoltre di un sistema intelligente che collega tutte le funzioni di raffreddamento, riscaldamento, circolazione dell'aria e illuminazione. La casa dispone di allarme e sensori all'interno, mentre all'esterno sono presenti telecamere. Un ingresso elettrico al parcheggio per 2 auto e una piccola stanza attrezzi in giardino offrono ulteriore comfort a questa bella casa, che dista solo 300 m dalla bellissima spiaggia.