



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Codice :	00122
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	247 m2
Superficie di particela :	1000 m2
Superficie di giardino :	800.00 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2017

Prezzo : 1.300.000 €

In vendita Una bellissima villa moderna, circondata da uliveti e natura incontaminata, nelle vicinanze di Cittanova.

La villa soddisfa anche la clientela più esigente perché offre una piscina esterna di 40 mq con zona sole. La piscina e la zona sole godono di totale discrezione perché orientate verso l'oliveto e verso sud-ovest dove il sole è sempre presente. Un prato di 600 m2 decorato con vecchi ulivi istriani crea un vero ambiente istriano autoctono.

Villa di complessivi 248 m2 distribuiti su due piani, di cui il piano terra è composto da soggiorno e cucina collegati ad una terrazza esterna coperta, piscina e cucina estiva, una camera da letto e bagno, bagno ospiti, lavanderia, sala tecnica e garage.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ognuna delle quali ha accesso ad un ampio terrazzo dove si trova la sauna finlandese e la vasca idromassaggio. La terrazza è inoltre collegata tramite scale esterne alla piscina, alla zona prendisole e alla cucina estiva. Il primo piano della villa ha una vista sul mare. I materiali di costruzione sono ceramiche di alta qualità, parquet in rovere, falegnameria in alluminio con vetro a tre strati.

Tecnicamente la casa è dotata di pompa di calore che riscalda e raffresca ogni ambiente della villa e di riscaldamento a pavimento in tutta l'area della villa.

Oltre al paesaggio idilliaco, la villa offre ai futuri proprietari anche completa discrezione.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda.