



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Codice :</b>	00116
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	122 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	112.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2015

**Prezzo :** 470.000 €

In vendita un appartamento completamente arredato e decorato situato in una buona posizione a 500-600 metri dal mare e da una spiaggia meravigliosa. L'appartamento è composto da ingresso, 2 camere da letto, un bagno, un guardaroba che può essere una 3° camera da letto, un'ampia cucina con sala da pranzo collegata con il soggiorno. Il soggiorno è collegato con una terrazza chiusa. All'ingresso dell'appartamento si trova una taverna di 26 mq, splendidamente arredata, che contiene una cucina con camino e un grande tavolo per circa 10 persone. La taverna è dotata di aria condizionata ed è utilizzabile sia d'estate che d'inverno. L'appartamento dispone di un posto auto in un parcheggio recintato e di un bellissimo giardino paesaggistico di 112 m2. Il giardino è dotato di impianto di irrigazione ed è circondato da una siepe.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda.