



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Šifra :	00098
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	55.50 m ²
Udaljenost od centra :	1100 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 299.000 €

Prodaje se moderan jednosoban stan na vrhunskoj poziciji sa pogledom na more.

Stan se nalazi na 2 katu zgrade i sastoji se od dnevnog boravka, blagovaone, 1 spavaće sobe, 1 kupaoonice, ostave i natkrivene terase/verande veličine 18.9 m² povezanih sa dnevnim boravkom i kuhinjom.

Stanu pripada spremište veličine 2 m² i natkriveno parkirno mjesto pripremom za električni punjač za automobile.

Stan ima sustav hlađenja i grijanja Daikin sa 2 unutrašnje jedinice i pripremu za podno grijanje. Sustav ima upravljanje preko smartphone i termostati u svakoj prostoriji.

Za ostala pitanja stojimo Vam na raspolaganju.