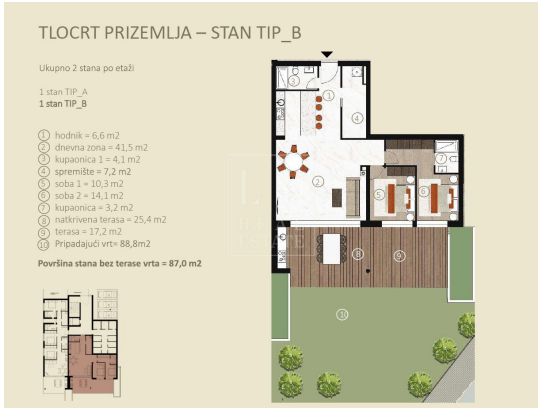
LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983











Šifra :	00093
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	118 m2
Površina vrta :	88.00 m2
Udaljenost od centra :	1100 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 604.000 €

Prodaje se moderan stan na vrhunskoj poziciji pogled na more.
Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka, blagovaone, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase/verande veličine 42.6 m2 povezanih sa obje sobe i dnevnim boravkom.
Dio terase je natkriven.
Vrt veličine 88 m2 daje mogućnost boravka i uživanja na otvorenom.
Stanu pripada spremište veličine 7.2 m2 i natkriveno parkirno mjesto pripremom za električni punjač za automobile.
Stan ima sustav hlađenja i grijanja Daikin sa 3 unutrašnje jedinice i pripremu za podno grijanje. Sustav ima upravljanje preko smarthphone i termostati u svakoj prostoriji.
Za ostala pitanja stojimo Vam na raspolaganju.