



Šifra :	00091
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	336 m2
Površina parcele :	513 m2
Površina vrta :	300.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	5
Broj wca :	1
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 1.500.000 €

Prodaje se istarska kamena vila koja nudi idealno utočište za one koji traže mir i pravi odmor. Opustite se u privatnosti luksuzne vile, sunčajući se uz bazen i prekrasnim panoramskim pogledom na vinograde. U blizini je najpopularnijih mjesta, povijesnih gradova, vrhunskih restorana i vinarija. Spoj istarskog stila na jedinstvenoj lokaciji od kojih svaki prozor čini svoju priču jer je pogled sa svih strana autentičan. Vila zadovoljava i najzahtjevnije klijente jer nudi vanjski prejeljni bazen od m2 sa sunčalištem. Bazen i sunčalište imaju potpunu diskreciju jer su orijentirani prema prirodi gdje je sunce uvijek prisutno. Okoliš od 700 m2 ukrašen istarskim maslinama, navodnjavanijim travnjakom, bazenom sunčalištem i natkrivenom ljetnom kuhinjom čini pravi autohtoni istarski ambijent. Vila od ukupno 336 m2 raspoređenih na tri etaže od kojih se u prizemlju nalazi dnevni boravak i kuhinja koja su povezana sa vanjskom natkrivenom terasom, jednom spavaćom sobom i kupaoionicom koji su direktno povezani u vrt, wc za goste i garderoba. Prizemlje ima ukupno 134 m2. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe od kojih svaka raspolaže sa svojim kupaoionicom i terasom. Maseter soba ima natkrivenu terasu veličine 23 m2. Vrhunske materijale koje možemo istaknuti jesu istarki kamen, vrhunska keramika, aluminijska stolarija sa troslojnim staklima. Tehnički je kuća opremljena dizalicom topline koja grije i hladi svaku sobu. Podrum kuće nudi konobu za druženje, finsku saunu sa kupaoionicom te prostoriju za fitnes.



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

Također se u podrumu nalazi tehnička soba i vešeraj.
Vila osim idiličnog pejzaža nudi i potpunu diskreciju budućim vlasnicima.
Centar Momjana, market i restoran udaljeni su svega 400 m od vile.