



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Šifra :	00066
Lokacija :	Višnjani
Površina objekta :	180 m ²
Površina parcele :	540 m ²
Površina vrta :	400.00 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2021

Stara cijena : 830.000 €

Nova Cijena : 780.000 €

Prodaje se istarska kamena vila okružena šumama i zelenilom istarskog podneblja.

Spoj istarskog stila na jedinstvenoj lokaciji od kojih svaki prozor čini svoju priču jer je pogled sa svih strana autentičan.

Vila zadovoljava i najzahtijevanije klijente jer nudi vanjski bazen od 31 m² sa sunčalištem. Bazen i sunčalište imaju potpunu diskreciju jer su orijentirani prema šumi i jugozapadu gdje je sunce uvijek prisutno. Travnjak od 300 m² ukrašen istarskim maslinama, navodnjavanijim travnjakom čini pravi autohtoni istarski ambijent.

Vila od ukupno 180 m² raspoređenih na dva kata od kojih se u prizemlju nalazi dnevni boravak i kuhinju koji su povezani sa vanjskom natkrivenom terasom, jednom spavaćom sobom i kupaonicom koji su direktno povezani u vrt, wc za goste, vešerajem i tehničkom sobom.

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe od kojih svaka raspolaže sa svojim kupaonicom i jedna ima natkrivenu terasu od 5.50 m². Vrhunske materijale koje možemo istaknuti jesu istarski kamen, vrhunska keramika, hrastov parket, aluminijska stolarija sa troslojnim staklima. Tehnički je kuća opremljena dizalicom topline koja grije i hladi svaku sobu u vili i podno grijanje kroz cijelu površinu Vile.

Vila osim idiličnog pejzaža nudi i potpunu diskreciju budućim vlasnicima.

Centar Višnjana, market, apoteka, banaka i crkva su udaljene 4.5



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

km od vile.