LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983









Šifra :	00066
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	540 m2
Površina vrta :	400.00 m2
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2021

Stara cijena :	830.000 €
Nova Cijena :	780.000 €

Prodaje se istarska kamena vila okružena šumama i zelenilom istarskog podneblja.
Spoj istarskog stila na jedinstvenoj lokaciji od kojih svaki prozor čini svoju priču jer je pogled sa svih strana autentičan.
Vila zadovoljava i najzahtijevanije klijente jer nudi vanjski bazen od 31 m2 sa sunčalištem. Bazen i sunčalište imaju potpunu diskreciju jer su orijentirani prema šumi i jugozapadu gdje je sunce uvijek prisutno. Travnjak od 300 m2 ukrašen istarskim maslinama, navodnjavanijim travnjakom čini pravi autohtoni istarski ambijent.
Vila od ukupno 180 m2 raspoređenih na dva kata od kojih se u prizemlju nalazi dnevni boravak i kuhinju koji su povezani sa vanjskom natkrivenom terasom, jednom spavaćom sobom i kupaonicom koji su direktno povezani u vrt, wc za goste, vešerajem i tehničkom sobom.
Na katu se nalaze 3 spavaće sobe od kojih svaka raspolaže sa svojim kupaonicom i jedna ima natkrivenu terasu od 5.50 m2.
Vrhunske materijale koje možemo istaknuti jesu istarki kamen, vrhunska keramika, hrastov parket, aluminijska stolarija sa troslojnim staklima. Tehnički je kuća opremljena dizalicom topline koja grije i hladi svaku sobu u vili i podno grijanje kroz cijelu površinu Vile.
Vila osim idiličnog pejzaža nudi i potpunu diskreciju budućim vlasnicima.
Centar Višnjana, market, apoteka, banaka i crkva su udaljene 4.5

LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

km od vile.