



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Šifra :	00039
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	120 m ²
Površina parcele :	100 m ²
Površina vrta :	30.00 m ²
Udaljenost od centra :	2900 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena : 135.000 €

Prodaje se kuća za rekonstrukciju. Kuća se nalaze u malom selu u užoj okolini Brtonigle koja ima sve što modernom stanovniku treba. Apoteka, market, banka, razni restorani, vinarije i crkva. Kuća je u nizu i ima ukupno 120 m podijeljene na 3 etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, kupaona i dio koji se trenutno koristi kao alatnica/podrum. Jedan dio prizemlja ima poseban ulaz i nalazi se ispod terase koja se nalazi na 1 katu. Na 1 katu kuća raspolaže sa 3 spavaće sobe i terasom. Potkrovlje se trenutno koristi kao ostava a može se iskoristiti kao 3 etaža jer visine to dozvoljavaju. Kući je potrebna generalna rekonstrukcija počevši od međukatnih konstrukcija, krova, instalacija, izolacija i nadogradnje koja je moguća. Kuća ima ispred dvorište veličine 30 m²

Odlična je prilika za potencijalne kupce koji žele imati i živjeti u autohtonom selu.