



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Šifra :	00036
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	146 m ²
Površina parcele :	250 m ²
Površina vrta :	100.00 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	600 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Stara cijena : 649.000 €

Nova Cijena : 600.000 €

Prekrasna kuća u nizu na savršenoj poziciji i predivnim pogledom.

Kuća se u prizemlju sastoji od kuhinje, blagovaone, i dnevnim boravkom koji se povezuje sa bazenom veličine 13 m² koji je djelomično natkriven. Također se u prizemlju nalazi 1 spavaća soba sa kupaoionicom koja ima izlaz na vrt veličine 50 m² gdje se može napraviti ljetna kuhinja i veranda. Tehnička soba ili ostava se također nalazi u prizemlju kuće i povezana je sa kuhinjom. Ukupna veličine prizemlja iznosi 62,57 m².

Prvi kat kuće ima 2 spavaće sobe od kojih jedna ima „walk in“ ormar, kupaoonicu i dvije terase od koji jedna je veličine 2,7 m² te druga 10.50 m². Druga soba ima kupaoonicu i terasu od 13.50 m² sa pogledom na more.

Ukupna veličina 1 kata uznosi 52,67 m²

Treća se etaža proteže kroz čitavu površinu kuće i predviđena je za ljetnu kuhinju, verandu, sunčalište sa jacuzziem i tušem.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.