



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Šifra :</b>	00021
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	65.22 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 248.000 €

Prodaje se prekrasan jednosoban stan u Taru okružen šumom i maslinicima.

Stan se nalazi u mirnom djelu Tara udaljenom svega 3.5 km od plaže.

Stan se sastoji od 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje/blagovaone, dnevnog boravka, prekrasne terase veličine 13 m<sup>2</sup> te krovne terase koja je jednim djelom natkrivena i jednim djelom otvorena.

Natkriveni dio terase je predviđen za ljetnu kuhinju i lounge te otvoreni dio za hidromasažnu kadu s prekrasnim pogledom na more.

Stanu također pripada 1 parkirno mjesto.

Stan je udaljen i 400 m od marketa, banke, pošto, igrališta i ujedno centra grada.

Tar je prekrasan gradić koji je situiran između Poreča i Novigrada te poluotoka Lanterne gdje ima puno razolikih plaža i raznih sadržaja.