



Šifra :	00156
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	270 m ²
Površina parcele :	1500 m ²
Površina vrta :	1380.00 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Godina izgradnje :	1985
Mogućnost nadogradnje :	Da

Stara cijena : 480.000 €

Nova Cijena : 400.000 €

Na prodaju kuća s dva apartmana i velikim zemljištem – Sveti Lovreč, Istra

Prodaje se kuća u mirnom i šarmanтном istarskom mjestu Sveti Lovreč, udaljenom svega 15 minuta vožnje od Poreča i mora. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, odmor ili investiciju u turističke svrhe.

Osnovne informacije:

- Površina zemljišta: 1.500 m²
- Površina kuće: cca 270 m²
- Godina izgradnje: 1985.
- Okućnica je u potpunosti ograđena autentičnim kamenim zidom, što osigurava privatnost i sigurnost.

Raspored prostora:

- Prizemlje:
o Jedan potpuno odvojen apartman s kuhinjom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom i kupaoionicom
o U sklopu prizemlja nalazi se i prostrana garaža
- Kat:
o Drugi apartman koji zauzima čitavu etažu, s izlazom na terasu/balkon (ovisno o konfiguraciji)

Dodatne informacije:

- Kuća je useljiva, ali zahtijeva osvježanje/adaptaciju kako bi bila u skladu s modernim standardima
- Veliko dvorište nudi brojne mogućnosti: uređenje vrta, izgradnja bazena, dječje igralište ili dodatni sadržaji



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

• Mjesto nudi mir i prirodu, a istovremeno blizinu svih važnih sadržaja: trgovine, restorani, škola, javni prijevoz

Za više informacija ili dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.

Ne propustite priliku – kuće s ovakvim potencijalom i veličinom zemljišta rijetkost su na tržištu!

Ako želite, mogu pripremiti i kraću verziju za Facebook objavu ili formatirati oglas za PDF letak ili oglasnu ploču. Samo recite.