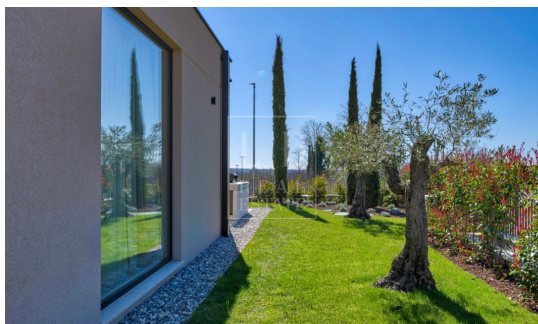
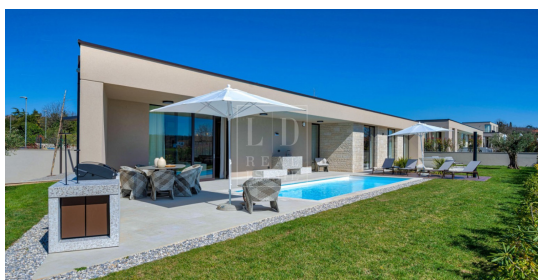




Šifra :	00155
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	248 m ²
Površina parcele :	826 m ²
Površina vrta :	450.00 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1.350.000 €

Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more – prvi red rezidencijalne zone u Labincima

Na prodaju je vila, smještena u prvom redu novoizgrađene rezidencije u Labincima, s neometanim panoramskim pogledom na more, preko zelenih maslinika u podnožju. Očuvanje pogleda je zajamčeno – zemljište ispred kuće nije građevinsko, a gradnja na njemu nije dopuštena.

Ključne karakteristike:

- ☐ Ukupna površina vile: 248 m²
 - ☐ Grijani bazen: 38 m², u potpunosti dovršen i funkcionalan, spreman za korištenje odmah – produžena sezona kupanja
 - ☐ Pogled: Otvoren pogled na more i prirodu, bez mogućnosti zaklanjanja
 - ☐ Lokacija: Prvi red novoizgrađene ekskluzivne rezidencijalne zone
- Vrhunska oprema i tehnologija:
- ☐ Grijanje i hlađenje:
 - o ☐ Samsung WindFree klima uređaji u svakoj prostoriji
 - o ☐ Uponor podno grijanje
 - o ☐ Vaillant aroTHERM plus dizalica topline
 - ☐ Kupaonska oprema:
 - o ☐ Hansgrohe / AXOR armature
 - o ☐ Catalano sanitarije
 - ☐ Pametna kuća i sigurnost:
 - o ☐ Potpuna automatizacija pametne kuće
 - o ☐ Optički internet
 - o ☐ Sigurnosne kamere s alarmnim sustavom



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

Dizajn i raspored:

- □ Prostrane sobe s visokim stropovima
- □ Velike staklene stijene – prozori od poda do stropa
- □ Obilje prirodnog svjetla i osjećaj otvorenosti
- □ Moderan, funkcionalan raspored i visoka kvaliteta završne obrade

Vila je potpuno završena i opremljena, te spremna za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Idealna je za one koji traže savršeni spoj luksuza, privatnosti i pogleda koji se ne može kupiti – jer ne može biti narušen.

Za više informacija, cijenu ili organizaciju razgleda, slobodno nas kontaktirajte.