



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00154                |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 70 m <sup>2</sup>    |
| <b>Površina vrta :</b>           | 73.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 50 m                 |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                    |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2                    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Mogućnost nadogradnje :</b>   | Da                   |

**Cijena :** 295.000 €

Stara kuća za rekonstrukciju u centru Novigrada – odlična prilika za investiciju!

Prodaje se starija kuća za rekonstrukciju, smještena u samom srcu Novigrada. Nekretnina se prostire na dvije etaže i nudi veliki potencijal za adaptaciju po vlastitim željama – idealna za obiteljsku kuću, kuću za odmor ili kao investicija za turistički najam.

Osnovne informacije:  
Ukupno etaža: 2  
Površina vrta: 73 m<sup>2</sup>

Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, veranda, kupaoonica, ostava

Kat: dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaoonica

Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja – trgovina, restorana, škole, te svega nekoliko minuta hoda do mora i starogradske jezgre.

Dodatne prednosti:

Lokacija u strogom centru

Vlastiti vrt

Dvije kupaoonice (prizemlje i kat)

Mogućnost odvajanja u dva stambena prostora

Pristup vozilom

Dodatne informacije dostupne na upit.



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@ld.hr](mailto:info@ld.hr)**  
**web: [ld.hr](http://ld.hr)**  
**info: +385 98 312 983**

Za više detalja ili dogovor oko razgleda, slobodno se javite!