



Šifra :	00145
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	43 m2
Površina vrta :	39.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	40 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 385.000 €

Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za kupnju luksuzno opremljenog stana smještenog u neposrednoj blizini mora, u atraktivnom dijelu Novigrada koji jamči mir, privatnost i prvoklasan ugođaj.

Stan ukupne unutarnje površine 43 m2 nalazi se u prizemlju stambene zgrade sa četiri stambene jedinice, s vlastitim vrtom od 39 m2, privatnim parkiralištem od 34 m2 te spremištem od čak 12,18 m2. Udaljenost od mora svega nekoliko koraka, čini ovu nekretninu idealnom za život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, točno prema prethodno izrađenim 3D vizualizacijama, što znači da kupca očekuje useljiv prostor bez dodatnih ulaganja. U cijenu su uključeni svi ključni elementi opreme:

- Kvalitetna kuhinja s kompletnom bijelom tehnikom
- Blagovaonica i dnevni boravak s dekorativnom rasvjetom
- Spavaća soba s praktičnim ugradbenim ormarima i radnim kutkom
- Posteljina, posuđe i sva dodatna oprema za kućanstvo
- Vrtne garnitura za terasu i ugrađena tenda za zaštitu od sunca
- Uređeni travnjak s automatskim navodnjavanjem
- U vrtu se nalazi i hidromasažna kada s vanjskim tušem, savršena za osvježanje i relaksaciju u toplijim danima, čineći vaš boravak poput spa doživljaja u vlastitom domu.

Uz iznimnu opremljenost, nekretninu dodatno čini posebnom njen položaj – s pogledom na more, okružena zelenilom i uređenim okolišem, unutar mirne i atraktivne stambene zone.

Stan će biti kompletno opremljen 01.11. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.