



Šifra :	00132
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	150 m2
Površina parcele :	130 m2
Površina vrta :	60.00 m2
Udaljenost od mora :	15 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900
Godina zadnje adaptacije :	2015

Cijena : na upit €

PRODAJE SE – AUTENTIČNA KAMENA KUĆA U PRVOM REDU DO MORA, NOVIGRAD ISTARSKI

Na ekskluzivnoj lokaciji, tik uz poznati Belveder i povijesne novigradske zidine, smjestila se ova potpuno rekonstruirana kamena kuća u autohtonom istarskom stilu – spoj tradicije i suvremene udobnosti.

OSNOVNE INFORMACIJE:

- Lokacija: 1. red do mora, centar Novigrada
 - Katnost: Prizemlje + kat + mansarda (3 etaže)
 - Površina: na upit
 - Sobe: 3 spavaće sobe, 3 kupaonice
 - Dvorište s vanjskim ljetnim tušem
 - Terasa s očaravajućim pogledom na more i zidine
 - Pogled na more iz svih prostorija
- RAZMJESTAJ PROSTORIJA:**
- ???? Prizemlje:
- Moderna kuhinja
 - Dnevni boravak s kaminom
 - Kupaoonica
 - Privatno dvorište s ljetnim tušem – idealno za ljetna opuštanja
- ???? Kat:
- Prostrana spavaća soba
 - Dnevni boravak / lounge zona
 - Kutak za čitanje
 - Kupaoonica
 - Izlaz na terasu s pogledom na zidine i more



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

???? Mansarda:

- □ Dvije udobne spavaće sobe
- □ Dodatna kupaoonica

DODATNE ZNAČAJKE:

- □ Autohtoni materijali: drveni i kameni podovi
- □ Grijanje: dizalica topline + kamin
- □ Potpuno renovirano – useljivo bez dodatnih ulaganja
- □ Idealna za stanovanje, odmor ili luksuzni najam

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Nekretnine u ovakvoj lokaciji su rijetkost – ne propustite priliku!