



Šifra :	00108
Lokacija :	Višnjana
Površina objekta :	130 m ²
Površina parcele :	332 m ²
Površina vrta :	250.00 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	8500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1900
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena : na upit €

U okolini slikovitog i živopisnog istarskog gradića Višnjana, čija prekrasna starogradska jezgra ispunjava svakoga tko u njega kroči lagodnim osjećajem ljepote i mira smještena je ova predivna samostojeća kamena kuća površine 130 m².

Kuća se prodaje kompletno renovirana i djelomično namještena u kombinaciji tradicionalne istarske kamene kuće u spoju sa modernom funkcionalnošću. U kući je postavljeno podno grijanje te 4 klima uređaja - u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnom boravku.

Prizemlje kuće sastoji se od predivnog dnevnog boravka sa kaminom te izlazom na zatvorenu terasu - zimski vrt i uređeno dvorište, kuhinje sa blagovaonom te toaleta, dok se kat kuće sastoji od tri spavaće sobe, svaka sa klima uređajem te centralnim kupatilom.

Na uređenom i ograđenom dvorištu površine 332 m² nalazi se parking, bazen površine 24 m² (8x3m) te pomoćna prostorija koja može služiti kao wellness, spremište ili konoba.

Kuća i okućnica su dovršeni te se prodaje namještena kao što je prikazano na priloženim fotografijama.