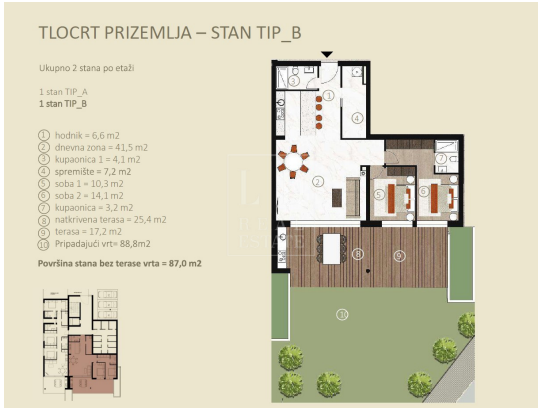
LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983











Kode :	00093
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	118 m2
Gartenfläche :	88.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1100 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 604.000 €

Eine moderne Wohnung zum Verkauf in bester Lage mit Blick auf das Meer.
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer 42,6 m2 großen Terrasse/Veranda, die mit beiden Zimmern und dem Wohnzimmer verbunden ist. Ein Teil der Terrasse ist überdacht.
Der 88 m2 große Garten bietet die Möglichkeit zum Verweilen und Genießen im Freien.
Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 7,2 m2 und einen überdachten Parkplatz mit Vorbereitung für ein elektrisches Ladegerät für Autos.
Die Wohnung verfügt über ein Daikin-Kühl- und Heizsystem mit 3 Innengeräten und Vorbereitung für Fußbodenheizung. Die Steuerung des Systems erfolgt über Smartphone und Thermostate in jedem Raum.
Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.