



Kode :	00093
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	118 m ²
Gartenfläche :	88.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1100 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 604.000 €

Eine moderne Wohnung zum Verkauf in bester Lage mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer 42,6 m² großen Terrasse/Veranda, die mit beiden Zimmern und dem Wohnzimmer verbunden ist. Ein Teil der Terrasse ist überdacht.

Der 88 m² große Garten bietet die Möglichkeit zum Verweilen und Genießen im Freien.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 7,2 m² und einen überdachten Parkplatz mit Vorbereitung für ein elektrisches Ladegerät für Autos.

Die Wohnung verfügt über ein Daikin-Kühl- und Heizsystem mit 3 Innengeräten und Vorbereitung für Fußbodenheizung. Die Steuerung des Systems erfolgt über Smartphone und Thermostate in jedem Raum.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

