



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Kode :</b>	00070
<b>Ort :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	180.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	250 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 598.000 €

Eine wunderschöne Doppelhaushälfte in perfekter Lage mit herrlicher Aussicht.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einer Toilette und einem Wohnzimmer mit einer überdachten Terrasse von 9,70 m<sup>2</sup>, die mit dem Garten des Hauses verbunden ist.

Die Gesamtgröße des Erdgeschosses beträgt 59 m<sup>2</sup>.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit Bad und eine 10 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Meerblick. Die restlichen zwei Zimmer verfügen über ein Gemeinschaftsbad. Die Gesamtgröße einer Etage beträgt 56 m<sup>2</sup>.

Die 2. Etage ist für den Maschinenraum und den technischen Ausgang zum Flachdach vorgesehen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.