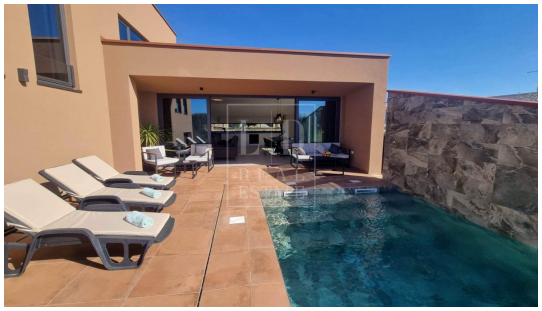
LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Kode :	00007
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	155 m2
Grundstücksgröße :	878 m2
Gartenfläche :	500.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2023

Alter Preis :	790.000 €
Neuer Preis :	730.000 €

Eine wunderschöne moderne Villa mit Meerblick unweit der Stadt, die jeden potenziellen Käufer zufrieden stellt.
Die Villa verfügt über einen Swimmingpool, Parkplätze und einen Garten mit Olivenbäumen, die ein echtes mediterranes Gefühl vermitteln.
Villa bestehend aus 3 Etagen mit insgesamt 155 m2. Im Erdgeschoss besteht die Villa aus einer Küche, einem Esszimmer und einem großen Wohnzimmer, das durch eine Glaswand mit einer überdachten Terrasse, einem Sonnendeck und einem Swimmingpool mit Meerblick verbunden ist. Das Untergeschoss ist über eine Treppe verbunden und verfügt über einen Technikraum (Waschküche/Heizungsraum) und ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer, das über eine Treppe mit dem Swimmingpool und der Liegewiese sowie dem Rest der Villa verbunden ist. Im Obergeschoss verfügt die Villa über 2 Schlafzimmer mit Badezimmern mit vielen nach Süden ausgerichteten Fenstern, die viel Tageslicht bieten.
Die Villa verfügt über 4 Parkplätze. Das Haus liegt 3 km vom schönen Strand von Novigrad, 3,5 km vom Hauptplatz und 2,5 km von der Apotheke, der Klinik und dem Markt entfernt.