



|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                      | 00049         |
| <b>Ort :</b>                       | Umag          |
| <b>Wohnfläche :</b>                | 220 m2        |
| <b>Grundstücksgröße :</b>          | 452 m2        |
| <b>Gartenfläche :</b>              | 340.00 m2     |
| <b>Etagenzahl :</b>                | 2             |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>       | 6             |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>             | 8             |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>         | 3             |
| <b>Anzahl der WC :</b>             | 2             |
| <b>Meerblick :</b>                 | Je            |
| <b>Parkplatz :</b>                 | Je            |
| <b>Garage :</b>                    | Je            |
| <b>Energieeffizienz :</b>          | Nicht bekannt |
| <b>Zusätzliches Baupotential :</b> | Je            |

**Alter Preis :** 495.000 €

**Neuer Preis :** 465.000 €

Häuser zum Verkauf in Crveni Vrh mit wunderschönem Blick auf die Bucht von Piran.

Das Haus muss renoviert werden. Das Grundstück bietet auch eine konzeptionelle Lösung für den Bau einer modernen Villa.

Die Mikrolage des Hauses ist einzigartig und liegt in einer Sackgasse, sodass Ruhe und Diskretion gewährleistet sind.

Das aktuelle Haus verfügt über 220 m2, während die konzeptionelle Lösung für den Bau der Villa 193 m2 + Dachterrasse umfasst.

Das Haus liegt 1 km vom Kempinski Resort und 800 m vom Golf Adriatic Club entfernt.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.