



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@ld.hr**  
**web: ld.hr**  
**info: +385 98 312 983**



<b>Kode :</b>	00046
<b>Ort :</b>	Novigrad
<b>Grundstücksgröße :</b>	1000 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 245.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 1.000 m2 mit Baugenehmigung für den Bau von 2 Häusern (Duplex). Das Projekt ist für 2 Häuser konzipiert, die jeweils über insgesamt 165 m2 Nettogröße verfügen, verteilt auf 2 Etagen, wovon das Erdgeschoss insgesamt 87,34 m2 und das erste Stockwerk insgesamt 77,72 m2 hat. Beide verfügen über insgesamt 330 m2 Nettowohnfläche. Jedes Haus verfügt über 390 m2 Wohnfläche. Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an uns wenden.