LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983









Kode :	00036
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	146 m2
Grundstücksgröße :	250 m2
Gartenfläche :	100.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Alter Preis :	649.000 €
Neuer Preis :	600.000 €

Ein wunderschönes Reihenhaus in perfekter Lage mit herrlicher Aussicht.
Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, das mit dem 13 m2 großen Pool verbunden ist, der teilweise überdacht ist. Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es 1 Schlafzimmer mit Bad, das Zugang zu einem 50 m2 großen Garten hat, in dem eine Sommerküche und eine Veranda gebaut werden können. Ein Technikraum bzw. Abstellraum befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss des Hauses und ist mit der Küche verbunden.
Die Gesamtgröße des Erdgeschosses beträgt 62,57 m2.
Im ersten Stock des Hauses befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, ein Badezimmer und zwei Terrassen, von denen eine 2,7 m2 und die andere 10,50 m2 groß ist. Das zweite Zimmer verfügt über ein Badezimmer und eine Terrasse von 13,50 m2 mit Meerblick.
Die Gesamtgröße einer Etage beträgt 52,67 m2
Die dritte Etage erstreckt sich über die gesamte Fläche des Hauses und ist für eine Sommerküche, eine Veranda, eine Liegewiese mit Whirlpool und eine Dusche vorgesehen.
Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.