



**LD REAL ESTATE**  
**Ulica Murve 76, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@ld.hr](mailto:info@ld.hr)**  
**web: [ld.hr](http://ld.hr)**  
**info: +385 98 312 983**



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 00028         |
| <b>Ort :</b>                    | Novigrad      |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 92.74 m2      |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1100 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1100 m        |
| <b>Etage :</b>                  | 2             |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2             |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3             |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1             |
| <b>Meerblick :</b>              | Je            |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je            |
| <b>Aufzug :</b>                 | Je            |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je            |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023          |

**Preis :** 400.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne und ausgestattete moderne Zweizimmerwohnung mit Meerblick.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil von Novigrad, nur 1,1 km vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche/Esszimmer, Wohnzimmer, einer schönen Terrasse von 11 m2 und einer Dachterrasse von 75 m2 mit einem wunderschönen Blick auf das Meer von Novigrad.

Die Dachterrasse ist als Sommerküche und Lounge konzipiert und verfügt über Anschlüsse für eine Hydromassage-Badewanne und eine Dusche.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Die Wohnung liegt 450 m vom Markt, der Bank, der Post und dem Spielplatz entfernt.

