LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

Kode :	00156
Ort :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksgröße :	1500 m2
Gartenfläche :	1380.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	14000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	1985
Zusätzliches Baupotential :	Je

Alter Preis :	480.000 €
Neuer Preis :	400.000 €

Haus mit zwei Apartments und großem Grundstück zu verkaufen – Sveti Lovreč, Istrien
Zum Verkauf steht ein Haus im ruhigen und charmanten istrischen Ort Sveti Lovreč, nur ca. 15 Autominuten von Poreč und der Adriaküste entfernt. Eine ideale Gelegenheit für ein Familienleben, ein Ferienhaus oder eine Investition in den Tourismus.
Eckdaten:
• Grundstücksfläche: 1.500 m²
• Wohnfläche: ca. 270 m²
• Baujahr: 1985
• Das gesamte Grundstück ist mit einer traditionellen Steinmauer umzäunt, was Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet.
Raumaufteilung:
• Erdgeschoss:
o Eine komplett unabhängige Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer
o Zusätzlich befindet sich hier eine großzügige Garage
• Obergeschoss:
o Eine zweite Wohnung, die das gesamte Stockwerk einnimmt, mit Zugang zu einer Terrasse oder einem Balkon
Weitere Informationen:
• Das Haus ist bezugsfertig, benötigt jedoch eine Auffrischung/Renovierung, um sein volles Potenzial auszuschöpfen

LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

• Der große Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten: Landschaftsgestaltung, Bau eines Pools, Spielplatz oder weitere Außenbereiche
• Die Lage bietet Ruhe und Natur, kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen: Geschäfte, Restaurants, Schule, öffentliche Verkehrsmittel
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – Immobilien mit diesem Potenzial und Grundstücksgröße sind selten auf dem Markt!