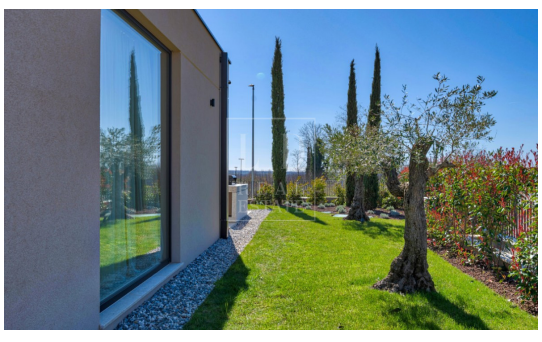
LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983











Kode :	00155
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	248 m2
Grundstücksgröße :	826 m2
Gartenfläche :	450.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 1.350.000 €

Luxusvilla mit freiem Meerblick – erste Reihe im Wohngebiet von Labinci
Luxusvilla mit freiem Meerblick – erste Reihe im Wohngebiet von Labinci
Zum Verkauf steht eine Villa in der ersten Reihe einer neu erbauten Residenz in Labinci mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer und die grünen Olivenhaine am Fuße des Grundstücks. Der Erhalt der Aussicht ist garantiert – das Grundstück vor dem Haus ist nicht bebaubar und darf nicht bebaut werden.
Hauptmerkmale:
•Gesamtfläche der Villa: 248 m²
•Beheizter Pool: 38 m², komplett fertiggestellt und funktionstüchtig, sofort einsatzbereit – verlängerte Badesaison
•Aussicht: Freier Blick auf Meer und Natur, keine Beschattung möglich
•Lage: Erste Reihe in einem neu erbauten exklusiven Wohngebiet
Top-Ausstattung und -Technologie:
•Heizung und Kühlung:
oSamsung WindFree Klimaanlagen in jedem Zimmer
oUponor Fußbodenheizung
oVaillant aroTHERM plus Wärmepumpe
•Badausstattung:
oHansgrohe / AXOR Armaturen
oCatalano Sanitärkeramik
•Smart Home und Sicherheit:

LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

o Komplette Smart-Home-Automatisierung
o Optisches Internet
o Überwachungskameras mit Alarmanlage
Design und Raumaufteilung:
o Geräumige Räume mit hohen Decken
o Große Glaswände – raumhohe Fenster
o Viel Tageslicht und ein Gefühl von Offenheit
o Moderne, funktionale Raumaufteilung und hochwertige Verarbeitung
Die Villa ist komplett fertiggestellt und ausgestattet und ohne zusätzliche Investitionen bezugsfertig. Es ist ideal für alle, die die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und einer Aussicht suchen, die man nicht kaufen kann – weil sie unzerstörbar ist.
Für weitere Informationen, Preise oder die Organisation der Tour kontaktieren Sie uns gerne.