



Kode :	00154
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	70 m2
Gartenfläche :	73.00 m2
Entfernung zum Meer :	50 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Zusätzliches Baupotential :	Je

Preis : 295.000 €

Altes Haus zum Umbau im Zentrum von Novigrad – eine großartige Investitionsmöglichkeit!

Ein altes Haus zum Umbau steht im Herzen von Novigrad zum Verkauf. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und bietet viel Potenzial für individuelle Anpassungen – ideal als Einfamilienhaus, Ferienhaus oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Grundinformationen:

Gesamtanzahl: 2

Gartenfläche: 73 m²

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Veranda, Bad, Abstellraum

Obergeschoss: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad

Das Haus befindet sich in attraktiver Lage in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten – Geschäfte, Restaurants, Schulen – und nur wenige Gehminuten vom Meer und der Altstadt entfernt.

Weitere Vorteile:

Lage im Zentrum

Privater Garten

Zwei Badezimmer (Erdgeschoss und Obergeschoss)

Möglichkeit der Aufteilung in zwei Wohnbereiche

Zufahrt mit dem Auto



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

Weitere Informationen auf Anfrage.
Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte!