LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983









Kode :	00132
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksgröße :	130 m2
Gartenfläche :	60.00 m2
Entfernung zum Meer :	15 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1900
Jahr der letzten Anpassung :	2015

Preis :	auf Anfrage €

ZU VERKAUFEN – AUTHENTISCHES STEINHAUS IN ERSTER MEERESLINIE, NOVIGRAD, ISTRIEN
Eine echte Rarität! Dieses vollständig renovierte authentische Steinhaus im traditionellen istrischen Stil befindet sich in erster Reihe zum Meer, direkt neben dem berühmten Belvedere von Novigrad und den historischen Stadtmauern – eine perfekte Kombination aus Charme, Geschichte und modernem Komfort.
OBJEKTÜBERSICHT:
•Lage: Erste Meereslinie, Altstadt von Novigrad
•Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (3 Ebenen)
•Räume: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
•Innenhof mit Außendusche
•Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadtmauern
•Meerblick aus allen Räumen
RAUMAUFTEILUNG:
???? Erdgeschoss:
•Voll ausgestattete Küche
•Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin
•Badezimmer
•Privater Innenhof mit Außendusche für Sommertage
???? Obergeschoss:
•Großzügiges Schlafzimmer
•Wohn-/Loungebereich
•Leseecke
•Badezimmer

LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983

•Zugang zur Terrasse mit traumhaftem Blick auf das Meer und die Altstadt
???? Dachgeschoss:
•Zwei charmante Schlafzimmer
•Zusätzliches Badezimmer
AUSSTATTUNG:
•Authentische Materialien: Holz- und Steinböden
•Fußbodenheizung mit Wärmepumpe + offener Kamin
•Komplett renoviert – bezugsfertig
•Ideal als Wohnhaus, Ferienimmobilie oder hochwertige Investition zur Vermietung
Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte.
Solch eine Immobilie in dieser Lage ist eine Seltenheit – verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!