



LD REAL ESTATE
Ulica Murve 76, 52466 Novigrad
e-mail: info@ld.hr
web: ld.hr
info: +385 98 312 983



Kode :	00001
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	110 m2
Grundstücksgröße :	280 m2
Gartenfläche :	240.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1100 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2005

Preis : 570.000 €

Ein wunderbares Reihenhhaus, das jeden potenziellen Käufer zufrieden stellt.

Das Haus hat einen Garten, der wunderschön eingerichtet und mit alten Olivenbäumen geschmückt ist, die ein echtes mediterranes Gefühl vermitteln. Neben der Sommerküche und der Veranda verfügt der Garten auch über eine Hydromassagewanne für 4 Personen.

Das Haus besteht aus 3 Etagen mit insgesamt 110 m2, wovon das Erdgeschoss über eine Küche mit offenem Kamin für eine besondere Atmosphäre und Grill, ein Esszimmer und eine kleine Speisekammer verfügt. Das Erdgeschoss mit 1 Etage ist durch eine Steintreppe verbunden, die über ein wunderschönes Wohnzimmer mit einem Ethanolkamin und vielen nach Süden ausgerichteten Fenstern verfügt, die für viel Tageslicht sorgen. Der erste Stock hat auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und einen Flur mit einem großen Einbauschränk. Es ist über die gleiche Treppe mit dem 3. Stock verbunden, der ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine wunderschöne Terrasse von 17 m2 mit herrlichem Blick auf das Meer von Novigrad hat. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze vor dem Haus. Das Haus liegt 900 m vom schönen Strand von Novigrad, 1100 m vom Hauptplatz und 350 m von der Apotheke, der Klinik und dem Markt entfernt.